



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TRILJ



Gradonačelnik
Klasa: 361-02/21-01/5
Urbroj: 2175-05-03-21-01
Trilj, 03. svibnja 2021. godine

Temeljem članka 47. Statuta grada Trilja („Službeni glasnik grada Trilja“ br. 3/09, 01/13 i 2/18) i Programa ostalih javnih potreba u Gradu Trilju za 2021. godinu, Točka 7. Program unapređenja stanovanja, (Klasa:021-05/21-01/7, Urbroj:2175-05-01-21-01 od 07.04.2021. godine) donesenog od Gradskog vijeća na 28. sjednici, Gradonačelnik grada Trilja dana 03. svibnja 2021. godine objavljuje;

JAVNI NATJEČAJ

**za podnošenje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava radi
sufinanciranja troškova rješavanja stambenog pitanja na području
Grada Trilja za 2021. godinu**

1. PREDMET I CILJ JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava iz Proračuna Grada Trilja za 2021. godinu, temeljem Programa ostalih javnih potreba, Točke 7. Program unapređenja stanovanja kojem je cilj potaknuti na rješavanje stambenog pitanja radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području grada Trilja. Pomoć pri sufinanciranju troškova rješavanju stambenog pitanja će se financirati kroz sljedeće mjere:

- MJERA 1: Sufinanciranje troškova ishođenja akta o građenju u 2021. g.,
- MJERA 2: Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta u 2021. g.,
- MJERA 3: Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta u 2021. g.,
- MJERA 4: Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u 2021. g.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI NATJEČAJ

Pravo podnošenja prijave na natječaj imaju državljani/ke Republike Hrvatske koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da prijavitelj/ica ima do 45 godina života na dan podnošenja prijave;
- da prijavitelj/ica grade, rekonstruiraju i kupuju zemljište na području Grada Trilj;
- da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju u vlasništvu drugi stan ili drugu kuću;
- da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju dugovanja prema Proračunu grada Trilja;
- da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava.

3. MJERE

MJERA 1: Sufinanciranje troškova ishođenja akta o građenju u 2021. g.

Bespovratna financijska sredstva u iznosu do **25.000,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranje troškova ishođenja građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta, a do **20.000,00 kuna** za rekonstrukciju, nadogradnju i/ili proširenje postojećeg stambenog objekta čiji je krajnji cilj poboljšanje uvjeta stanovanja.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:	Obvezna dokumentacija uz prijavu:
<ul style="list-style-type: none">➤ Geodetski projekt➤ Idejni projekt➤ Glavni projekt➤ Izvedbeni projekt➤ Komunalni doprinos➤ Vodni doprinos➤ Upravne pristojbe	<ol style="list-style-type: none">1. Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2. Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).3. Preslik pravomoćne Građevinske dozvole izdane u 2021. g.4. Preslik osobne iskaznice prijavitelja5. Preslik tekućeg ili žiro računa6. Preslik računa prihvatljivih troškova7. Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

MJERA 2: Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta u 2021. g.

Bespovratna financijska sredstva u iznosu do **25.000,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranje troškove kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta za koje zemljište cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta za to područje, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ br. 78/15).

Pri kupnji građevinskog zemljišta za stanovanje, neće se priznavati trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljena između roditelja, djece, braće i sestara.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:	Obvezna dokumentacija uz prijavu:
<ul style="list-style-type: none">➤ Preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2021. god.	<ol style="list-style-type: none">1. Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2. Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).3. Preslik osobne iskaznice prijavitelja4. Preslik tekućeg ili žiro računa5. Dokaz o uplaćenju ukupnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.6. Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

MJERA 3: Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta u 2021. g.

Bespovratna financijska sredstva korisnik može ostvariti za kupnju stambenog objekta na temelju valjanog zaključnog kupoprodajnog ugovora u visini 50% iznosa kupoprodajne cijene (koja odgovara tržišnoj vrijednosti na tom području), odnosno maksimalno u iznosu do **25.000,00 kuna**.

Pri kupnji legalnog stambenog objekta za stanovanje, neće se priznavat trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljena između roditelja, djece, braće i sestara.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:	Obvezna dokumentacija uz prijavu:
<ul style="list-style-type: none">➤ Preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2021. god.➤ Preslik akta za gradnju ili Rješenja o izvedenom stanju koja je predmet kupoprodajnog ugovora.	<ol style="list-style-type: none">1. Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2. Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).3. Preslik osobne iskaznice prijavitelja4. Preslik tekućeg ili žiro računa5. Dokaz o uplaćenju ukupnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.6. Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

MJERA 4: Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u 2021. g.

Bespovratna financijska sredstva u iznosu do **20.000,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranja troškova priključka na komunalnu infrastrukturu.

Pod priključke na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom i opskrbu pitkom vodom.

Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:	Obvezna dokumentacija uz prijavu:
<ul style="list-style-type: none">➤ Preslik/kopija ugovora i/ili računa (2021.g.) ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak➤ Troškovi pristojbe i drugi troškovi koji se plaćaju ovlaštenom izvođaču	<ol style="list-style-type: none">1. Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2. Ispunjena i potpisana Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja (u prilogu natječaja).3. Preslik osobne iskaznice prijavitelja4. Preslik tekućeg ili žiro računa5. Dokaz o uplaćenju cijeni iz

	ugovora/računa. 6.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.
--	---

Podnositelj zahtjeva kojem su već odobrena financijska sredstva za priključak na komunalnu infrastrukturu iz drugih javnih izvora, ne može koristiti ovu mjeru.

4. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijave na Javni natječaj za 2021. godinu moguće su **do 31.sječnja 2022. godine.**

Prijave na Javni natječaj sa kompletiranom dokumentacijom dostavljaju se na adresu:

GRAD TRILJ
POLJIČKE REPUBLIKE 15, 21240 TRILJ,
s naznakom

„Prijava za dodjelu bespovratnih sredstava radi rješavanja stambenog pitanja – ne otvaraj“

Svi obrasci i izjave potrebni za prijavu sastavni su dijelovi ovog Javnog natječaja.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na web stranicama Grada Trilja i na oglasnoj ploči Grada Trilja.

GRADONAČELNIK

Ivan Šipić, dipl. teol.