Temeljem Pravilnika o uvjetima korištenja Poslovno-uslužnog centra 3LJ , KLASA: 372-03/21-01/2, URBROJ: 2175-05-01-21-01 od 02. rujna 2021. godine („Službeni glasnik Grada Trilja“, broj 8/21.) i čl.47. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 03/09, 01/13, 02/18, i 01/21), Gradonačelnik Grada Trilja dana 04. listopada 2021. godine objavljuje;

**JAVNI POZIV**

**ZA PRIJEM PODUZETNIKA U**

**POSLOVNO-USLUŽNI CENTAR 3LJ**

1. Predmet ovog Javnoga poziva je davanje na korištenje poslovnog prostora kojim upravlja Grad Trilj i to kako slijedi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oznaka** | **Površina** | **Etaža** |
| Proizvodno-skladišni prostor 2 | 359,00 m2 | Zgrada B |
| Proizvodno-skladišni prostor 3 | 358,50 m2 | Zgrada B |
| Trgovina sadnim materijalom  | 25,40 m2 | Zgrada B |
| Prostor za inkubaciju 1 | 117,00 m2 | Zgrada C |
| Prostor za inkubaciju 2 | 77,50 m2 | Zgrada C |
| Prostor za inkubaciju 3 | 77,50 m2 | Zgrada C |
| Prostor za inkubaciju 4 | 77,50 m2 | Zgrada C |
| Prostor za inkubaciju 5 | 80,00 m2 | Zgrada C |
| Mehanička radionica | 106,75 m2 | Zgrada C |
| Bistro sa spremištem i WC | 47,60+13,00 m2 | Zgrada A prizemlje |
|  Prodajni i spremišni prostor | 56,75+25,80 m2 | Zgrada A prizemlje |
| Radionica  | 27,80 m2 | Zgrada A prizemlje |
| Uredski prostor 3  | 31,15 m2 | Zgrada A I. kat |
| Uredski prostor 6 ICT | 48,70 m2 | Zgrada A I. kat |
| Uredski prostor 7 ICT | 38,40 m2 | Zgrada A I. kat |
| Dvorana za sastanke | 57,00m2 | Zgrada A I kat |
| Konferencijska dvorana, režija, garderoba i sanitarije (I+Ž+M) | 285,80+8,80+24,90 m2 | Zgrada A prizemlje |
| Coworking prostor | 31,15 m2 | Zgrada A I kat |

1. Kandidati za prijem u **Poslovno-uslužni centar 3lj** u nastavku **PUC 3LJ** mogu biti:

1. Poduzetnici

- fizička osoba koja obavlja poslovnu djelatnost, bilo kao obrtnik ili u formi slobodnog zanimanja;

- pravna osoba osnovana radi obavljanja gospodarske djelatnosti;

2. Poduzetničke potporne institucije

3. Institucije, ustanove i poduzeća osnovane od strane države, regionalne i lokalne samouprave, koje na bilo koji način pomažu poduzetnicima

4. Udruge, OPG-ovi

5. Kandidat za coworking može biti fizička i pravna osoba

1. Kandidati za prijem u PUC 3LJ dodatno će se vrednovati na slijedeći način:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kriterij** |  | **bodovi** |
|  | **Maksimalan broj bodova** |  | **10** |
|  | Proizvodnja prehrana i zdravlje | 10 |
| Osnovna djelatnost kojim se  | ICT/napredne tehnologije | 8 |
| 1. | Korisnik planira baviti prema  | Prerada/finalizacija/proizvodnja ostalo | 8 |
|  | NKD | Usluge | 5 |
|  |  | Ostalo | 5 |
| 2. | **Maksimalan broj bodova** |  | **10** |
| Korisnik je registriran na tržištu od: | 0-1 god | 10 |
|  | 1-3 god | 5 |
|  |  | dulje od 3 god | 1 |
|  | **Maksimalan broj bodova** |  | **10** |
|  | Gradu Trilju | 10 |
| 3. | Korisnik ima sjedište u:  | Ostale JLS | 5 |
|  | **Maksimalan broj bodova** |  | **10** |
| Obrti/poduzeća/zadruge/OPG-ovi su ostvarili potporu HZZ-a za pokretanje poslovanja |  |
| 4. | 10 |
|  |  |
|  | **Maksimalan broj bodova** |  | **25** |
| Nositelj obrta/poduzeća/zadruge/OPG-a je: | Osoba s invaliditetom | 5 |
| 5. |  | Žena  | 10 |
|  |  | Mladi do 30 godina | 10 |
| 6. | **Maksimalan broj bodova** |  | **10** |
| Korisniku je barem jedan osnivač Država ili jedinica lokalne samouprave | Osnivač je JLS | 10 |
| Ostali | 0 |
| 7.  | **Maksimalan broj bodova** |  | **25** |
| Korisnik je osnovan u svrhu razvoja potencijala područja i lokalne zajednice i/ili poticanja održivog razvoja i/ili jačanju kapaciteta zapošljavanja | Razvoj potencijala područja i lokalne zajednice | 10 |
| Poticanje održivog razvoja | 5 |
| Jačanje kapaciteta zapošljavanja, dajući prednost višem stupnju obrazovanja | 10 |
|  | **Maksimalan broj bodova** |  | **10** |
| Obrti/poduzeća/zadruge/OPG-ovi koji su većinski udjel prihoda, iznad 50 %, ostvarili izvozom u prošloj godini  |  |
| 8. | 10 |
|  |  |
| **Ukupan broj bodova** | **110** |

\*bodovi iz kriterija 5 se mogu zbrajati

\* ukoliko se dogodi da bude jednaki broj bodova, tada se uzima u obzir vrijeme slanja prijave *Zahtjeva za prijem*.

1. Neće se razmatrati prijave kandidata:
* koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije,
* koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
* koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja, alkoholnih proizvoda ili duhanskih proizvoda,
* koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih korisnika,
* čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Grada Trilja,
* koji imaju dugovanja prema Gradu Trilju.
1. Visina zakupnine poslovnih prostora u PUC-u 3LJ određena je Cjenikom usluga Poslovno uslužnog centra 3LJ u kojem je prikazana i subvencionira cijena zakupa po godinama korištenja.

Cjenik usluga Poslovno uslužnog centra 3LJ je sastavni je dio Pravilnika o uvjetima korištenja Poslovno uslužnog centra 3LJ objavljenog na mrežnoj stranici [www.trilj.hr](http://www.trilj.hr)

Korištenje čajne kuhinje, besplatno korištenje konferencijske dvorane 1 puta mjesečno, te usluga: pristup internetu, nadzor nad ulazom u objekt, pružanje informacija posjetiteljima, briga o sigurnosti prostora, parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena PUC-a 3LJ uključeno je u navedenu cijenu.

1. Standardni paket usluga koje pruža Grad Trilj uključuje:
* korištenje dodijeljenog prostora;
* registracija sjedišta na adresi inkubatora;
* parking;
* korištenje čajne kuhinje;
* korištenje prostora za sastanke/konferencijske sale;
* korištenje Coworking prostora
* usluge umrežavanja s drugim poduzetnicima, investitorima ili potpornim institucijama;

Coworking prostor (opremljen sa radnim stolicama i stolovima), koristi se kao prostor namijenjen fizičkim i pravnim osobama koje povremeno imaju potrebu za opremljenim radnim prostorom.

1. Pored naknade za korištenje poslovnog prostora, te usluga iz prethodnoga stavka, poduzetnici snose troškove za toplinsku i električnu energiju, potrošnju vode, komunalne usluge i ostala davanja u skladu s važećim propisima (režijski troškovi).

Troškove iz prethodnog stavka (režijske troškove) korisnici snose za prostor koji im je dodijeljen na korištenje, te za zajedničke dijelove zgrade sukladno kriterijima određenim Cjenikom.

Za naknadu za korištenje poslovnog prostora i režijske troškove poduzetnicima će se mjesečno ispostavljati račun.

1. Zahtjevi za prijem u Poduzetnički inkubator Grada Trilja zaprimaju se temeljem ovog poziva koji Grad objavljuje na mrežnoj stranici [www.trilj.hr](http://www.trilj.hr) i puc3lj.eu

Zahtjev se podnosi na obrascu *Zahtjev za prijem u Poslovno-uslužni centar 3LJ* koji je dostupan na mrežnoj stranici Grada Trilja PUC-a 3LJ .

Uz ispunjeni obrazac obvezno se prilaže i tražena dokumentacija. Dokumentacija se stavlja u prilog prijavnom obrascu redoslijedom kako je navedeno u točki 9. ovog javnog poziva.

Prijava se podnosi preporučenom poštom s povratnicom ili osobno u pisarnicu Grada Trilja u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD TRILJ** Ulica **Poljičke republike 15.,** **21 240 Trilj**

 ***„Prijava na Javni poziv za prijem poduzetnika u poslovni prostor PUC 3LJ“ – NE OTVARATI***

**Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.**

**Kandidat za prijem u PUC 3LJ (poduzeće/obrt/zadruga/OPG) može podnijeti Zahtjev za prijem za svaki poslovni prostor** *posebno* **bez obzira na mogućnost spajanja istih radi modularne izgradnje poslovnih prostora u PUC-u 3LJ.**

1. Pri popunjavanju obrazaca prijave kandidati imaju mogućnost koristiti stručnu podršku Grada Trilja, koje će im pružiti temeljne smjernice.

Potrebna dokumentacija je:

* Zahtjev za prijem u Poslovno-uslužni centar 3LJ, Grada Trilja (na propisanom obrascu)
* kopija osobne iskaznice Korisnika
* dokaz o registraciji - izvod/rješenje iz odgovarajućeg registra
* potvrdu porezne uprave o nepostojanju dospjelih poreznih obveza (ne stariju od 30 dana)
* potvrdu o nepostojanju obveza prema Gradu Trilju

Na temelju zaprimljene dokumentacije Povjerenstvo, sastavljeno od pet (5) članova koje imenuje gradonačelnik Grada Trilja, procjenjuje ispunjava li kandidat sve kriterije za prijem u PUC 3lj te ih boduje sukladno kriterijima iz točke 3. ovog javnog poziva.

Povjerenstvo će prvo otvaranje pristiglih Prijava kandidata izvršiti 29.10.2021.godine, a prijave pristigle nakon tog roka će otvarati svakog posljednjeg petka u mjesecu.

Na temelju procjene Povjerenstva i prijedloga odluke o prijemu kandidata u PUC 3LJ, Gradonačelnik Grada Trilja donosi Odluku o prijemu kandidata u PUC 3LJ, te sklapa s odabranim kandidatom Ugovor o korištenju poslovnog prostor na razdoblje od najviše pet (5) godina.

Odluka gradonačelnika Grada Trilja je konačna.

1. Za uređenje ostalih uvjeta i odnosa koji nisu sadržani u ovom Javnom pozivu primjenjuje se Pravilnik o uvjetima korištenja Poslovno-uslužnog centra 3LJ te drugih Zakonskih propisa.
2. Propisane obrasce za prijem u poslovni prostor PUC 3LJ zainteresirani poduzetnici i dr. mogu preuzeti na mrežnoj stranici [www.trilj.hr](http://www.trilj.hr) i puc3lj.eu
3. Javni poziv je otvoren do popunjavanja poslovnih prostora.

KLASA: 372-03/21-01/4

URBROJ: 2175-05-03-21-01

Trilj, 04. listopada 2021. godine

 **Gradonačelnik:**

 **Ivan Bugarin, dipl. ing. el.**