



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE -
PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA -
SINJ**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, studeni 2022.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG
UREĐENJA
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJA O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
PLANA

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. PRILOZI
 - III.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA
 - III.2. ZAHTJEVI (Članak 90. Zakona o prostornom uređenju 153/13. 65/17, 118/18, 39/19, 98/19)
 - IV.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA ,
KOMUNALNE POSLOVNE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO
PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA
NA OKOLIŠ
- IV. 4. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) naliježena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- 1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruga 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGA 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,

O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wgM-c9rbI-TlTX7-zZLIS-PIEL

Kontrolni broj: TNHj1-HWvIa-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ
OIB: 03210055420

PLAN: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA MJEŠOVITE - PRETEŽITO POSLOVNE ZONE
TRNOVAČA - SINJ

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist
	– odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Ines Kotula , mag.ing.arch.	
Josip Horvat , dipl.ing.prom.	– ovlašteni inženjer
Damir Batarelo , dipl.iur	
Vesna Pezelj , dipl.sociolog	
Vera Varga , dipl.biolog.	
Ivan Sović , dipl.ing.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

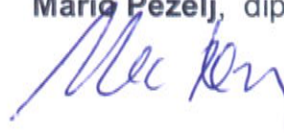
Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade
**IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJAL MJEŠOVITE -
PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 03.10.2022.

ARHEO d.o.o.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO d.o.o.
ZAGREB - HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD SINJ
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE
ZONE TRNOVAČA - SINJ

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	SINJ		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE ZONE TRNOVAČA - SINJ		
Odluka o izradi prostornog plana:		Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Sinja br. 7/22			
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Sanja Bešlić, dipl.ing.građ., v.d., pročelnice	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
		 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt	
Stručni tim u izradi plana:		Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. Josip Horvat, dipl.ing.prom.- ovlašteni inženjer Vesna Pezelj, dipl. sociolog			
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.	
Pečat Gradskog vijeća:		Predsjednik Gradskog vijeća:	
M.P.		 Petar Župić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 86, 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 10/09, 2/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj _____ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je:

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežno poslovne zone Trnovača – Sinj, koje je izradilo ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

III. Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača - Sinj („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22) te u skladu s Generalnim urbanističkim Planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Članku 2. točka 1. poslije rečenice 'ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, kafe-barovi i sl.)', **dodaje se rečenica koja glasi:** 'sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m².'

Članak 5.

U članku 7. stavak 6 mijenja se i glasi:

Moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine, a dograđeni i nadograđeni dijelovi građevine grade se prema uvjetima iz ovog Plana. Najmanja moguća građevinska čestica može sačinjavati i samu osnovu starog objekta za potrebe rekonstrukcije i zamjene ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

dodaje se stavak 7 koji glasi:

Postojeće građevine koje nije moguće spojiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima. Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskorištenosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Članak 6.

U članku 13. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se mijenjaju lokacijski uvjeti, potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana, a u slučaju da na čestici nije moguće smjestiti propisani broj parkirališnih mjesta, dozvoljava se odstupanje od najviše 20% u odnosu na broj parkirališnih mjesta propisan u tablici 1. članka 13. ovih odredbi, uz obvezu plaćanja tržišne cijene građenja za svako parkirno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 7.

Članak 20. mijenja se i glasi:

'Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.'

Članak 8.

U Članku 31. u točki 1 poslije riječi: 'na izvodima' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'sve nove trafostanice gdje za to postoji mogućnost izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS,'

u točki 3 poslije riječi; '(zelene površine, parkovi i sl.)', **dodaje se rečenica koja glasi:** 'planirane trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina,'

u točki 4 poslije riječi; 'je 1,2m,' **dodaje se rečenica koja glasi:** 'a sva 20(10)/0,4kV mreža gradi se kao kabelsaka odnosno podzemna, postojeću zračnu NN mrežu prilikom

rekonstrukcije potrebno je kablirati, ukoliko to nije moguće istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima,'

Članak 9.

Naslovu ispred Članka 46. mijenja se i glasi:

'Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti'

Članak 10.

U Članku 46. dodaje se stavak 6 koji glasi:

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Sinja
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 66/21)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17, 45/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Sinja".

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SINJA

Predsjednik Gradskog Vijeća
Petar Župić

Klasa: _____
Urbroj: _____
Sinj, _____

II. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača – Sinj, u daljnjem tekstu: Plan, određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18), u daljnjem tekstu: GUP Sinja, te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 7/22).

Planom je obuhvaćeno područje određeno GUP-om Grada Sinja.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provođenje, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m² i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- IV. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- VI. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- VII. Završna obrada Izmjena i dopuna Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Obrazloženje

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio Plana; Članak 2. točka 1. Odredbi za provedbu, u kojem su se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene, maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², te su nadopunjeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s GUP-om Grada Sinja.

III. PRILOZI

III. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 123/07, 09/13 i 147/15)
- Generalni urbanistički Plano Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6
- Prostorni plan uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06 i 8/14, 01/16, 08/17)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite-pretežito poslovne zone Trnovača - Sinj (Službeni glasnik Grada Sinja br. 07/22)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)

- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

III. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2175.01 GRAD SINJ

Primljeno: 10. 10. 2022.	
Klasifikacija: bezakc.	Opis: 04
350-01/21-01/18	04
Uredbeni broj: 18	Pril. 239

KLASA: 350-05/19-01/80
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 4. listopada 2022.

GRAD SINJ



202211973

**Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Ispostava Sinj
prostorno uređenje, komunalne
darstvo i upravljanje imovinom
Ulica Dragašev prolaz 10
21230 Sinj**

Predmet: **Grad Sinj**
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone
Trnovača u Sinju
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-17, od 28. rujna 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950781661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 05.10.2022T11:26:34 (UTC:2022-10-05T09:26:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 88ce6924-4e9a-4a92-9768-79f1de5b93c3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr

DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT

SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH
PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
Odjel za pristup mreži
Poljička cesta 73, 21000 SPLIT

TELEFON • 021/439-111 • 021/439-090
TELEFAKS • 021/439-380 •
POŠTA • 21000 SPLIT • SERVIS
IBAN • HR88 23300031400149954

NAŠ BROJ I ZNAK 401300103/13628/22IB

PREDMET Očitovanje br. 5447277-32-03/2022 o
Izmjenama i dopuna DPU-a Mješovite –
pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
217501 GRAD SINJ

21.10.2022.	
KLASA: 350-01/21-01/48	07
19	

GRAD SINJ
DRAGAŠEV PROLAZ 24
21230 SINJ GRAD SINJ



VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/21-01/48
URBROJ: 2181-8-07-22-17

DATUM 19.10.2022.

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-01/21-01/48, Ur. broj: 2181-8-07-22-17, zaprimljen 5.10.2022., za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a Mješovite – pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju, dostavljamo vam sljedeće smjernice.

Predmetni plan treba izraditi stručna osoba te mora sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Preporuka je da se, ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip KTS, MTS, DTS, VTS, da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Za izgradnju planiranih 20(10)/0,4 kV trafostanica nije potrebno definirati veličinu građevinske čestice već je potrebno navesti da ista mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju trafostanice potrebno je odabrati na način da je osiguran pristup vozilom s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Također je potrebno navesti da se planirane trafostanice mogu graditi u ne građevnim dijelovima plana i unutar zelenih površina, te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela. Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, ne prometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.

Prije usvajanja plana, dio vezan za energetiku potrebno je HEP ODS-u dostaviti na suglasnost.

S poštovanjem,

Direktor:

 mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Opunomoćeniku
- HEP ODS, Elektrodalmacija Split *12*
- Pismohrani

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD SINJ

Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje

Klasa: 350-01/21-01/48

Ur.broj: 2181-8-07-22-17

Sinj, 28. rujna 2022. godine

GRAD SINJ



202211125

Primljeno			
Prepisano			
Uspored.			
Otpremij.			
	Datum		Polpis
	29.09.22.		[Signature]

prema dostavnoj listi

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune DPU-a Mješovite - pretežito poslovne zone Trnovača u Sinju

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 12. sjednici održanoj 3. kolovoza 2022. godine, donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju („Službeni glasnik Grada Sinja“ 7/22).

Pozivamo Vas da sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u roku od najviše petnaest (15) dana od dana primitka ove obavijesti, dostavite zahtjeve za izradu izmjena i dopuna DPU Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, na adresu:

GRAD SINJ

Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21230 Sinj

Ukoliko ne dostavite zahtjeve za izradu ID DPU Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u ostavljenom roku, smatrat će se da ih nemate.

Za sve dodatne informacije i upite možete se obratiti na tel. +385 21 708 628 (od 8 do 11 sati) ili e-mail: prostorno.planiranje@sinj.hr.

S poštovanjem,



Pročelnice:

Sanja Basić, dipl.ing.građ.

Prilog:

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Mješovite - pretežito poslovne zone TRNOVAČA u Sinju, KLASA: 350-01/21-01/48, UR.BROJ: 2181-8-01-22-13, od 3. kolovoza 2022.

DOSTAVITI:

1	RH – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Split 21000 SPLIT, Porinova 2
2	RH – MUP RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE 10000 ZAGREB, Nehajska 5
3	HRVATSKE VODE Vodno gospodarski odjel za slivove južnog Jadrana 21000 SPLIT, Vukovarska 35
4	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 10000 ZAGREB, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5	RH – SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE 21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 22
6	HEP – DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT Pogon Sinj 21230 SINJ, Serdara Tomaševića 2
7	ČISTOČA CETINSKE KRAJINE d.o.o. 21230 SINJ, 126. brigade HV-a 13
8	VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o. 21230 SINJ, 126. brigade HV-a 13
9	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje 21000 SPLIT, Bihacka 1/III
10	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj Dragašev prolaz 24
11	SDŽ – GRAD SINJ - MJESNI ODBOR SINJ

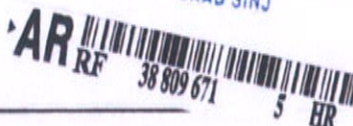
POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/168Ev.: UZBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: UODUVO DODICIONA CETINSKE KRATINE d.o.o.126 brigada HV-9 13, SINJ

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/20-01/168Ev.: UZBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -

Broj priloga:

Na adresu primatelja: SD2 - 1. pr. odjel20 graditelji i pr. uređ. (spas. stan)
Sinj, Sinj, Dječja ulica 24 1/2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/168Ev.: UZBROJ: 2181-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: RH-SD2ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Splet, R. Bošković 22

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

Potvrđujem da sam danas
primio otpravak označen na prednjoj strani.

30. 09. 2022
(datum ispisati slovima)

20. godine

Primateľ:

Dostavljac:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljaca

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljaca u slučaju neispоруke

Potvrđujem da sam danas
primio otpravak označen na prednjoj strani.

30-09-2022
(datum ispisati slovima)

20. godine

Primateľ:

Dostavljac:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljaca

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljaca u slučaju neispоруke

Potvrđujem da sam danas
primio otpravak označen na prednjoj strani.

30-9-2022
(datum ispisati slovima)

20. godine

Primateľ:

Dostavljac:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljaca

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljaca u slučaju neispоруke

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-01-22-1F

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-PO21X-

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: RH - MINIST. KULT.

I MEDJA - KONZOV. ODJEL SPLIT
SPLIT, PERIZNA 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-01-22-1F

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-PO21V-

Broj priloga:

Na adresu primatelja: ČISTOČA

ČETINSKE KRAJINE D.O.O.

Sijek, 126 biskupa HV-9 13

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48

Ev.: URBROJ: 2181-8-01-22-1F

Naziv otpravka koji se dostavlja:

-PO21Y-

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: HEP-DP

ELEKTRODACH SPLIT - Ravn Sijek
Sijek, S. Townsenda 2

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ZUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

Potvrđujem da sam danas 20. 22. godine
primio otpравак označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)
Primaltelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
U.F. ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU
Dostavljač: **30.09.22-26**

1. Budući da primaltelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primaltelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalteljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.
(ime i prezime te osobe)
u sati.

(Ako je primaltelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primaltelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 20. 22. godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)
Primaltelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**
OPĆINA
CETINSKE KRAJINE
d.d.o.o.
Dostavljač: **30.09.22-26**

1. Budući da primaltelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primaltelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalteljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.
(ime i prezime te osobe)
u sati.

(Ako je primaltelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primaltelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas 20. 22. godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)
Primaltelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**
OPĆINA
CETINSKE KRAJINE
d.d.o.o.
Dostavljač: **30.09.22-26**

1. Budući da primaltelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primaltelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primalteljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.
(ime i prezime te osobe)
u sati.

(Ako je primaltelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primaltelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48Ev.: URBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: HRV. AGENCIJA ZAPOSTO I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Zaopred, M. R. Franjeva, Miklavice, 9

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48Ev.: URBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: RH-MUPRAUNARSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Zaopred, Nekojske, 5

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

POVRATNICA

Oznaka spisa: KLASA: 350-01/21-01/48Ev.: URBROJ: 281-8-07-22-17

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- POZIV -Broj priloga: 1Na adresu primatelja: SDZ - JarmUstanova Zasad za pr. uređ.
Split, Biliceva, 1/111

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SINJ

S.B.

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

ZAPRIMLJENO
HAKOM, ZAGREB

(datum ispisati slovima)

20. godine

Datum:

U 3-10-2022

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

TRIDESETOG, RUJNA

(datum ispisati slovima)

30-09-2022

20. godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

Potvrđujem da sam danas

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

(datum ispisati slovima)

20. godine

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20. god.

u sati.

Potpis dostavljača

**III. 3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA , KOMUNALNE POSLOVNE,
INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO
DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO
PROVESTI POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE
UTJECAJA NA OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0103
URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002
Split, 14.09.2022. godine

GRAD SINJ
Upravni odjel za imovinu i prostorno uređenje
Dragašev prolaz 24
21 230 Sinj

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne
namjene TRNOVAČA - Sinj**

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi
strateške procjene utjecaja na okoliš – daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/21-01/48

Na temelju članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Grad Sinj je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA – Sinj proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/19) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 71. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša Grad Sinj je kao tijelo nadležno za provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja mješovito – pretežito poslovne namjene TRNOVAČA – Sinj (u daljnjem tekstu: ID DPU), prije upućivanja prijedloga ID DPU u proceduru donošenja, o postupku ocjene u obvezi ishoditi mišljenje ovo Upravnog tijela.

Člankom 30. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, određeno je da je prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno (Grad Sinj) o provedenom postupku ocjene o potrebi procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela u županiji, odnosno ovo Upravnog tijela. Isto tako je određeno da se u navedenu svrhu ovom Upravnom tijelu, uz zahtjev za davanje mišljenja dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom navedenog, Grad Sinj je zahtjevom od 22. kolovoza 2022., KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-07-22-14 od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne ID DPU.

Postupajući po zahtjevu Grada Sinja, ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u zahtjevu priloženu dokumentaciju te je utvrdilo da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene za ID DPU provelo na sljedeći način:

1. Grad Sinj je sukladno odredbama članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, i 114/18) i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, zahtjevom od 02. studenog 2021., KLASA: 351-01/21-04/0068, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za ID DPU.

Uz svoj zahtjev Grad Sinj je priložio je Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežno Poslovne zone TRNOVAČA – Sinj, u kojoj Odluci je između ostalog, navedeno sljedeće:

- Razlog izrade ID DPU-a je zahtjev tvrtke C.M.S. Građenje d.o.o. za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno članka 2. točke 1. odredbi za provođenje, u kojoj bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m²;
- Cilj ID DPU-a je omogućavanje korištenje prostora provedbom plana (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima;
- Obuhvat ID DPU je određen ovom Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja.

Isto tako, Grad Sinj je uz zahtjev priložio i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u kojem je između ostalog navedeno sljedeće: ID DPU-a ne predstavljaju okvir za sufinanciranje iz sredstava Europske unije te isti ne predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci.

Grad Sinj za Prostorni plan uređenja Grada Sinja, kao i za izmjene istog nije proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se predmetne ID DPU-a ne mogu se primijeniti odredbe članka 69. Zakona o zaštiti okoliša.

Upravno tijelo izvršilo je uvid i u odredbe važećeg Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežno Poslovne zone TRNOVAČA – Sinj te je utvrdilo da obuhvat predmetnog DPU-a iznosi 4,85 ha te da su u istom planirane površine sljedećih namjena: mješovita – pretežno stambena M1, mješovita – pretežno poslovna M2, poslovna – pretežno trgovačka K2, poslovna – komunalno servisna K3, površina infrastrukturnog sustava -IS i prometne površine.

Isto tako, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u Internet stranice <http://www.bioportal.hr/gis/> Ministarstva gospodarstva i održivog razvitka te je utvrdilo da se obuhvat predmetnog DPU-a ne nalazi unutar područja Ekološke mreže.

Člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Na temelju gore navedenih utvrđenja, ovo Upravno tijelo je dana 02.11.2021. izdalo mišljenje KLASA: 351-02/21-04/0068, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002 da je za predmetne ID DPU potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

2. Grad Sinj je dana 06. lipnja 2022. donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite – pretežito poslovne namjene Trnovača - Sinj, KLASA: 350-01/21-01/48, URBROJ: 2181-8-03-22-4 te navedenu Odluku objavio na službenoj Internet stranici Grada Sinja dana 21.07.2022.
3. Nadalje dana 06. lipnja., citiranu Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, Grad Sinj je uputio tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima (ukupno 10 tijela) od kojih je zatraženo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne ID DPU. Od 10 javnopravna tijela, u ostavljenom roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja, očitovalo se 4 tijela, i to na način kako slijedi:
 - Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, , mišljenjem od 06. srpnja 2022., KLASA: 350-02/22-01/113, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-02/DB, da se u obuhvatu DPU-a nalazi planirana DC – spojna cesta od DC1 do DC 219 za koju će sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša i važećoj Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš biti proveden postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te u odnosu na navedeno za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, mišljenjem KLASA: ST/22-01/1720, URBROJ: 15-00-06/03-22-03 od 28. lipnja 2022. da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatom degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom RH i važećim Zakonom o šumama očuvali šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu te da na osnovu dokumentacije koje Šumarija Sinj raspolaže nema potrebe za provođenjem postupka strateške procjene za predmetne ID DPU-a;
 - Hrvatske vode, mišljenjem od 05. srpnja 2022., KLASA 351-03/22-01/0000255, URBROJ: 374-24-1-22-2 da za predmetne ID DPU-a nema potrebe za provedbu procedure strateške procjene utjecaja na okoliš te uz napomenu da je pri izradi navedene prostorno – planske dokumentacije potrebno poštivati propisane smjernice za njihovu izradu i do sada prihvaćena rješenja vezana za zaštitu od površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PPU Grada Sinja na koji su Hrvatske vode dale suglasnost;
 - Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, mišljenjem od 20. lipnja 2022., KLASA: 351-02/22-0004/0080, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002, u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
4. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 15. lipnja 2022. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije donio Obvezujuće mišljenje KLASA: 352-01/22-0004/0029, URBROJ: 2181/1-10/06-22-2 da su predmetne ID DPU prihvatljive za ekološku mrežu te da za iste nije potrebna provedba postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Uvidom u nacrt Odluke da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je ista uskladena s člankom 31. stavkom 4. Uredbe, odnosno da sadrži osnovne podatke o predmetnim ID DPU-a te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. citirane Uredbe.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovo Upravno tijelo ocijenilo je da je Grad Sinj postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU provo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Grad Sinj, da nakon donošenja Odluke da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, o istoj informira javnost sukladno članku 32. Uredbe.
2. Sukladno odredbama članka 34. citirane Uredbe, Grad Sinj dužan je Odluku da za ID DPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš dostaviti nadležnom Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



III.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja mješovite - pretežito poslovne zone, Trnovača – Sinj, u daljnjem tekstu: Plan, određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Generalnim urbanističkim planom Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18), u daljnjem tekstu: GUP Sinja, te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog Plana („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 7/22).

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta su Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Planom je obuhvaćeno područje određeno GUP-om Grada Sinja.

Osnovni razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- zahtjev C.M.S. GRAĐENJE d.o.o., za dopunom tekstualnog dijela prostornog plana, odnosno u članku 2. točki 1. odredbi za provođenje, u kojem bi se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene maksimalne građevinske bruto površine do 400 m² i
- usklađenje Plana s planom višeg reda, odnosno Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- Generalni urbanistički plan Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ 2/07, 1/09, vjerodostojno tumačenje 9/10, ispravak greške 6/12, 6/13, 6/18).
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele.

Svrha izmjena je omogućavanje korištenja prostora provedbom plana, (nova investicijska ulaganja, otvaranje novih radnih mjesta, podizanje kvalitete življenja na predmetnom području), u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Izmjene i dopune odnose se na tekstualni dio Plana; Članak 2. točka 1. Odredbi za provedbu, u kojem su se u popis dopuštenih sadržaja poslovne namjene uvrstili i sadržaji trgovačke namjene, maksimalne građevinske bruto površine do 400 m², te su nadopunjeni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, a sve u skladu s GUP-om Grada Sinja.