

**1) Državno odvjetništvo Republike Hrvatske**

Gajeva 30a, 10000 Zagreb

[pisarnica@dorh.hr](mailto:pisarnica@dorh.hr)

**2) Županijsko državno odvjetništvo u Splitu**

Gundulićeva 29a, 21 000 Split

[tajnistvo@ZDOST.dorh.hr](mailto:tajnistvo@ZDOST.dorh.hr)

**3) Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta**

Adresa: Vlačka ulica 116, 10 000 Zagreb

[tajnistvo@uskok.dorh.hr](mailto:tajnistvo@uskok.dorh.hr)

**4) Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta**

Gundulićeva 29 A/III, 21 000 Split

[odsjek.split@uskok.dorh.hr](mailto:odsjek.split@uskok.dorh.hr)

**5) Ministarstvo pravosuđa i uprave**

**Uprava za pravosudnu i upravnu inspekciju**

Ulica grada Vukovara 49, 10 000 Zagreb

[upravnainspekcija@mpu.hr](mailto:upravnainspekcija@mpu.hr)

**PRIJAVITELJI** : Klub vijećnika Hrvatske demokratske zajednice Grada Sinja

**PRIJAVLJENIK**: Miro Bulj, rođ. 11.ožujka 1972, Sinj, tekstilni radnik, na dužnosti Gradonačelnika Grada Sinja

Ovim podnosimo

## **KAZNENU PRIJAVU**

protiv:

Mira Bulja, rođ. 11.ožujka 1972, Sinj, tekstilnog radnika, na dužnosti Gradonačelnika Grada Sinja

Zbog: kaznenih djela protiv službene dužnosti

- zlouporaba položaja i ovlasti (čl.291. Kaznenog zakona)
- nezakonitog pogodovanja (čl. 292. Kaznenog zakona),
- trgovanja utjecajem (čl. 295. Kaznenog zakona)

Dana 31.01.2022. godine Euroviba d.d., Miljenka Čavčića kao vlasnik Ređije - vrijedne nekretnine od 12.474 tisuća metara četvornih u središtu Sinja, s 5 gospodarskih objekata obratio se ponudom Gradu Sinju za korištenje prava prvokupa u odnosu na kupnju u ponudi navedenih nekretnina koje čine gospodarsku cjelinu za 1,3 milijuna eura.

Ponuda je predata u poštanskom uredu u Splitu dana 31.01.2022, a zaprimljena u Gradu Sinju dana 2.2. 2022. godine s brojem preporuke RF 53529636 1 HR, o čemu postoji potpisana dokumentacija.

Prema našim saznanjima, pismeno Eurovibe, zaposlenik Grada Sinja zadužen za preuzimanje pošte, istog dana 2.2. 2022. predao je u Pisarnicu Grada Sinja, koja je poštansku kovertu otvorila i putem interne dostavne knjige dostavila gradonačelniku Miru Bulju, odnosno njegovom zamjeniku Denisu Bobeti na uvid.

O svemu tome u Gradskoj upravi postoje dokazi u Knjizi primljene pošte i internoj dostavnoj knjigi.

Obrazloženje gradonačelnika riječima, ja to nisam vidio, meni to nije došlo na ruke je dosad nezabilježeno na relevantnoj političkoj sceni, a pogotovo opskurni pokušaj optuživanja gradskih službenika (portira i zaposlenika Pisarnice) i usmjeravanje odgovornosti za ovo kazneno djelo na njih.

Povodom te ponude gradonačelnik Miro Bulj odmah sutradan 3.2.2022.g. sastao se s nama nepoznatim osobama u tvrtci Fortenova d.d., Zagreb. O sastanku ne postoji zapisnik niti bilo kakva službena evidencija.

Nakon povratka iz Zagreba, gradonačelnik Miro Bulj pismeno Eurovibe je zadržao za sebe i nije ga vratio u Pisarnicu Grada Sinja na daljnje raspoređivanje i rad nadležnom Upravnom odjelu, te je tako protekao zakonski rok od 60 dana, što je omogućilo prodaju Ređije privatnom kapitalu, što se i dogodilo 1.12.2022. godine. Takvim postupanjem je onemogućio i SDŽ i RH u ostvarivanju svojih prava po čl. 37., st.4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Njegovo činjenje odnosno nečinjenje je omogućilo gubitak prava Grada Sinja da iznimno vrijedne nekretnine ukupne površine 12.474 tisuća metara četvornih u središtu Sinja, s 5 gospodarskih objekata kupi za cijenu od 1,3 milijuna eura odnosno 104 eura/m<sup>2</sup>, a koje je onda Grad Sinj mogao koristiti za potrebe mladih obitelji, poduzetnika i društvenih sadržaja, sve ono što mu nasušno nedostaje.

**AKO SE UZME U OBZIR DA CIJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U NAJUŽEM SREDIŠTU SINJA, POGOTOVO KOJE SE MOGU KORISTITI ZA GOSPODARSKU DJELATNOST U OVOM TRENUTKU IDU PROSJEČNO OKO 400 DO 500 EURA/M<sup>2</sup>, A POSLOVNOG PROSTORA (ZGRADA) OD 1.500 DO 3.000 EURA/M<sup>2</sup>. PA AKO SE UZME U OBZIR DA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA VEĆ POSTOJEĆIH ZGRADA REĐIJE IMA Približnu vrijednost od cca. pola milijuna eura, možda i više, lako dođemo do iznosa od preko 10 milijuna eura vrijednosti za cijeli kompleks. TEK TADA SE UTVRĐUJU RAZMJERI ŠTETE KOJU JE MIRO BULJ UČINIO ZA GRAD SINJ.**

Upornost gradonačelnika grada Sinja Mira Bulja u negiranju neoborivih dokaza i činjenica te prikrivanju istih (- nedostavljanje vijećnicima tražene dokumentacije), prebacivanju odgovornosti, besramnom laganju građana Sinja i javnosti, ukazuje na njegovu ozbiljnu upletenost u sumnjive i nezakonite radnje kojima je prepustio prostor sinjske Ređije - privatnom kapitalu.

Navedenim postupanjem, odnosno nečinjenjem gradonačelnik Sinja, Miro Bulj prekršio je odredbe iz članka 48. st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), budući je Zakonom ovlašteno tijelo za izjašnjavanje i odlučivanje o ovom prvokupu bilo isključivo Gradsko vijeće.

Sve navedeno upućuje na moguću zlouporabu položaja i ovlasti te s tim u vezi klasično namještanje poslova, trgovanje utjecajem, nezakonito pogodovanje, čime su se ostvarila obilježja kaznenih djela protiv službene dužnosti - zlouporaba položaja i ovlasti (čl.291. Kaznenog zakona), nezakonito pogodovanje (čl. 292. Kaznenog zakona), trgovanje utjecajem (čl. 292. Kaznenog zakona).

Stoga, predlažemo da nadležna istražna tijela poduzmu sve zakonom predviđene radnje i zaštite interese Grada Sinja, pogotovo da to učine ŽURNO budući je u tijeku pokušaj uklanjanja i manipuliranja predmetnim dokazima.

Također molimo da nas se o rezultatima istrage službeno izvijesti.

Prilog:

- Ponuda Euroviba d.d., Zagreb od 31.1.2022.g.;
- Potvrda o primitku Hrvatske pošte od 31.1.2022.g u 10:47.06;
- Dostavnica s potpisom o preuzimanju pošiljke Euroviba d.d., Zagreb od strane Grada Sinja dana 2.2.2022.g, pod brojem preporuke RF 53529636 1 HR;
- Anonimna kaznena prijava dostavljena na službenu email stranicu podnositelja ovog prijedloga od 9.11.2023.g.
- Novinarski članak od 9.11.2023.g.
- Novinarski članak od 14.11.2023.g.\_1
- Novinarski članak od 14.11.2023.g.\_2
- Novinarski članak od 16.11.2023.g.

U Sinju: 21.12.2023. godine

KLUB VIJEĆNIKA HDZ-a SINJ