



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE  
NEPOKRETNOM IMOVINOM, IZGRADNJU I  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE**

KLASA: 940-02/25-0002/0310

URBROJ: 2181/1-18-02/05-25-0003

Split, 14.11.2025. godine

Na temelju odredbi članka 13. i 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), članka 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25) i članka 39. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21) Splitsko-dalmatinska županija, objavljuje

**JAVNI POZIV  
za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu  
Republike Hrvatske 3/25**

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u €	Iznos jamčevine u €	Površina u m <sup>2</sup>	Troškovi procjene u €
1.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU OPANCI, OPĆINA LOVREĆ – površine 1096 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 591/20, Vlake, pašnjak, površine 1096 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 570, k.o. Opanci, <b>Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski.</b>	16.500,00	1.650,00	1096	200,00
2.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU OPANCI, OPĆINA LOVREĆ – površine 1260 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 591/21, Vlake, pašnjak, površine 1260 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 570, k.o. Opanci, <b>Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski.</b>	19.000,00	1.900,00	1260	200,00
3.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU SATRIĆ, OPĆINA HRVACE - površine 1250 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 873/15, pašnjak, površine 1250 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 668, k.o. Satrić, <b>Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.</b>	15.200,00	1.520,00	1250	200,00
4.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU VRPOLJE, GRAD TRILJ - površine 400 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 576/37, pašnjak, površine 400 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 247, k.o. Vrpolje, <b>Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj.</b>	12.400,00	1.240,00	400	200,00

5.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU STUDENCI, OPĆINA LOVREČ – površine 1939 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 6544/6, Musinac, pašnjak, površine 1939 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 1116, k.o. Studenci, <b>Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski</b> , a koja odgovara k.č.br. 6544/6, Musinac, pašnjak, ukupne površine 1939 m <sup>2</sup> , upisana u posjedovni list 1067, k.o. Studenci.	31.800,00	3.180,00	1939	200,00
6.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI MARINA - površine 459 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 11611/1, vrtal „Gornje polje“, upisana u zk.ul.br. 913, k.o. Marina, <b>Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir</b> , Posjedovni list br. 5136, k.o. Marina, oranica, površine 459 m <sup>2</sup> .	36.300,00	3.630,00	459	200,00
7.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU VINJANI, GRAD IMOTSKI - površine 948 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 4308/38, pašnjak, površine 948 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 2487, k.o. Vinjani, <b>Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski</b> .	11.900,00	1.190,00	948	200,00
8.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GRADU SINJU - površine 787 m<sup>2</sup></b> Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao zk.č.br. 56/76, šuma, površine 787 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 2884, k.o. Sinj, <b>Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj</b> , upisana u Posjedovni list br. 1333, k.o. Sinj, k.č.br. 56/76, šuma, površine 787 m <sup>2</sup> .	64.300,00	6.430,00	787	200,00

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 19. prosinca 2025. godine.**

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu nadležnog tijela najkasnije na dan isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske:

- za nekretninu pod rednim brojem 3. naknada iznosi: 240,64 €,
- za nekretninu pod rednim brojem 4. naknada iznosi: 135,11 €,
- za nekretninu pod rednim brojem 5. naknada iznosi: 846,70 €,
- za nekretninu pod rednim brojem 8. naknada iznosi: 5.330,10 €.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti obračunatu naknadu za izdvajanje nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske temeljem pravomoćnog rješenja ministarstva nadležnog za šumarstvo te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

Cjelovit javni poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore i Splitsko dalmatinske županije (<https://www.dalmacija.hr/>).

**Javno otvaranje ponuda održat će se u zgradi Splitsko-dalmatinske županije, na adresi: Vukovarska 1, Split, dvorana u podrumu zgrade, 23. prosinca 2025.g. u 10:00 sati.**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da nadležno tijelo može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe javnog poziva za provedbu javnog natječaja sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18.) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13., 85/15. i 69/22.)

Pisana ponuda i prilozi dostavljaju se uz ponudu za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrat će se nevaljanim te se neće razmatrati. **Ponuda uvezana spiralnim uvezom neće se smatrati valjanom.**

Kod predaje pisane ponude na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje »PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 23.12.2025.g. do 10:00 sati«.

**Danom predaje ponude smatra se dan predaje pisane ponude neposredno u pisarnicu nadležnog tijela ili putem pošte na način da preporučena pošiljka bude zaprimljena u pisarnici nadležnog tijela do dana određenog kao rok za predaju ponuda.**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene u nadležnom tijelu nakon roka za predaju ponuda neće se razmatrati.

U ponudi kupoprodajna cijena mora biti navedena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvišim iznosom ponuđene cijene.

Ako pristignu dvije ponude s istim iznosom ponuđene cijene, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos, ponuditelji će biti pozvani preporučenom pošiljkom putem pošte ili elektroničkom poštom na adresu koju su naznačili u svojoj ponudi da u roku od pet dana od primitka poziva dostave novi iznos ponuđene cijene na način opisan uvjetima javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina.

U javnom pozivu za provedbu javnog natječaja mogu sudjelovati fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, Švicarske konfederacije te onih država s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina, kao i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj, državi koja čini Europski gospodarski prostor, Švicarskoj konfederaciji ili u onim državama s kojima Republika Hrvatska ima utvrđenu uzajamnost u stjecanju prava vlasništva nekretnina.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se pravna ili fizička osoba koja ponudi najviši iznos cijene koja mora biti viša od početne cijene nekretnine i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji nekretnine isti potpisati i dostaviti nadležnom tijelu, a u suprotnom nadležno tijelo nije vezano odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratit će se bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate, i to u roku od 15 dana nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je snositi troškove izrade procjemenog elaborata.

Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nekretninama se raspolaže u stanju »viđeno – kupljeno«.

Nadležno tijelo ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora, uz povrat iznosa uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te prodavatelj ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Kontakt informacije radnim danom od 9-14 sati, tel: 021/450-451, Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove.

### **SADRŽAJ PONUDE:**

- obrazac prijave na javno prikupljanje ponuda;
- osnovne podatke i dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: ime i prezime ponuditelja/prijavitelja, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja, odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) za pravne osobe te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, IBAN: HR7124070001800017008, model HR68, uz Poziv na broj 7404-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina;
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude ili prijave;
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik u izvorniku;
- javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja, odnosno prijavitelja kojom se isti obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda odnosno od dana završenog javnog nadmetanja;

– javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja, odnosno prijavitelja kojom isti izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema dugovanja s osnova korištenja državne imovine.

**Pisana ponuda i cjelokupna dokumentacija mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena s vrpcom i jamstvenikom tako da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na opisani način smatrat će se nevaljanim te se neće razmatrati. Ponuda uvezana spiralnim uvezom neće se smatrati valjanom.**

**Ponuditelji su dužni ispuniti obrazac prijave na javno prikupljanje ponuda koji se nalazi u privitku javnog poziva i priložiti ga ponudi.**